



Area Programmazione e Gestione del Territorio

Prot. n. 9681

Cerro al Lambro, 11 ottobre 2022

Spett.le
Città Metropolitana di Milano
Via Vivaio, 1
20122 Milano (MI)
PEC:
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Spett.le
Asp Golgi Redaelli
Via Bartolomea D'Alviano, 78
20146 Milano (MI)
PEC: direzione@pec.golgiredaelli.it

Spett.le
E- Distribuzione s. p.a.
Via Ombrone, 2
00198 ROMA (RM)
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.le
2I Rete Gas
Via Alberico Albricci, 10
20122 Milano (MI)
PEC: 2iretegas@pec.2iretegas.it

Spett.le
CAP Holding
Via Rimini, 38
20142 Milano (MI)
PEC: capholding@legalmail.it

Spett.le
TELECOM ITALIA S.p.A.
Via Gaetano Negri n. 1
20123 Milano (MI)
PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Open Fiber
Viale Certosa, 2
20155 Milano (MI)
PEC: openfiber@pec.openfiber.it

Spett.le
Parco Agricolo Sud Milano
Viale Piceno, 60
20129 Milano (MI)



Area Programmazione e Gestione del Territorio

Pec

protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Spett.le

GREEN MARKET srl

Via del Carso, 25

20085 Locate Triulzi (MI)

PEC: green_market_srl@pec.it

Oggetto: **INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA ex art. 14-bis della legge 241/1990 e s.m.ii. e dell'Art. 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per approvazione progetto definitivo nuova rotatoria sulla ex PS 17 in frazione Riozzo – Opera di urbanizzazione legata alla realizzazione di una media struttura di vendita. Proponente: Green Market srl.**

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- il "COMUNE DI CERRO AL LAMBRO" è dotato di Piano di Governo del Territorio (in seguito denominato PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 21 giugno 2020 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e concorsi n. 34 del 25 agosto 2020, e successivamente modificato dalle Varianti parziali approvate con D.C.C. n. 42 del 30 novembre 2011, (B.U.R.L. Serie Avvisi e concorsi n. 19 del 9 maggio 2012) e con D.C.C. n. 15 del 19 aprile 2017, (B.U.R.L. Serie Avvisi e concorsi n. 42 del 18 ottobre 2017);
- la società "GREEN MARKET S.R.L." è proprietaria di un lotto di terreno e fabbricati sito in Comune di CERRO AL LAMBRO (MI), Località Riozzo, Via Diaz;
- la società "GREEN MARKET S.R.L.", in data 13 agosto 2021, ha manifestato la volontà di procedere all'attivazione dell'intervento di rigenerazione urbana decritto all'art.7 del Regolamento di attuazione, inviando all'uopo specifica istanza di approvazione dei contenuti "in deroga urbanistica" come step preliminare alla successiva presentazione di permesso di costruire convenzionato (come di seguito definito): "progetto per la realizzazione di un immobile commerciale alimentare (MSV) ed un immobile commerciale a destinazione "somministrazione bevande ed alimenti", nonché per l'esecuzione di opere di urbanizzazione anche di uso pubblico interne al comparto, sistemazione di aree e comunque secondo il progetto complessivo";
- in data 16.12.2021 con atto Rep. n. 13659-10483 Notaio Cicariello è stata stipulata CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATO "EX-AT3 - REALIZZAZIONE MSV E OPERE CONNESSE" - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, fra il Comune di Cerro al Lambro e la Soc. Green Market srl con sede in Locate di Triulzi (MI), Via Del Carso n.25, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi al numero 01578670182, che ne costituisce anche il Codice Fiscale e la Partita IVA ed iscritta al R.E.A. al n.MI-2610233;
- ai sensi dell'Atto di sopra precisato la "GREEN MARKET S.R.L.", si è obbligata tra l'altro, a sostenere la spesa per la completa realizzazione dell'opera di urbanizzazione a scomputo nuova rotatoria sulla ex SP 17 in frazione Riozzo;



Area Programmazione e Gestione del Territorio

- La società "GREEN MARKET S.R.L.", con nota acquisita al prot. n. 7870 del 10.08.2022 ha chiesto il rilascio del provvedimento di autorizzazione alla costruzione, con dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, nonché con apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio per le aree interessata non di proprietà, relativamente alla costruzione nuova rotatoria sulla ex SP 17 in frazione Riozzo – Opera di urbanizzazione I.
- il proponente ha chiesto che sia indetta, a cura di questo Ufficio, una Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., con interessamento degli Enti in indirizzo per acquisire i necessari pareri, nulla osta o altri atti di assenso necessari. Il termine per la conclusione del procedimento è di 120 giorni dalla data della presente;
- Tenuto conto che:
 - Questo Ente è individuato dalla legislazione vigente quale Ente Procedente, titolare del procedimento in oggetto;
 - la conclusione positiva del procedimento, ovvero il rilascio dell'autorizzazione alla costruzione della nuova rotatoria sulla ex SP 17 in frazione Riozzo – Opera di urbanizzazione I, è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

INDICE

una Conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14-bis, legge 241/1990, e ai sensi della L.R. n. 16/2017, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte,

Al fine di acquisire i pareri e gli atti di assenso, autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, da parte delle diverse Amministrazioni interessate al procedimento in oggetto, necessarie per l'Approvazione del Progetto definitivo per la costruzione della nuova rotatoria sulla ex SP 17 in frazione Riozzo – Opera di urbanizzazione I in Fraz. Riozzo del Comune di Cerro al Lambro, comunica:

1) Oggetto della determinazione da assumere: Autorizzazione alla costruzione della nuova rotatoria sulla ex SP 17 in frazione Riozzo – Opera di urbanizzazione I in Fraz. Riozzo del Comune di Cerro al Lambro

- a) Istanza pervenuta a questo Ente con nota di prot. n. 7870 del 10.08.2022,
- b) La documentazione oggetto della conferenza dei servizi e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tal fine utili, sono depositati e consultabili presso questo Ente Comune di Cerro al Lambro, sito in Cerro al Lambro, in Piazza Roma n. 11, e degli stessi può essere presa visione sul sito dell'Ente al seguente link: <https://www.comune.cerroallambro.mi.it/it/page/62298>;
- c) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è di 15 giorni dalla notifica, via pec, della presente nota d'indizione. Alla luce di tale verifica, codeste Amministrazioni dovranno far pervenire esclusivamente allo scrivente Ufficio, via pec (cerroallambro@pacertificata.it), le proprie richieste di perfezionamento, integrazioni nel merito o chiarimenti di cui al presente punto, al fine di consentire allo scrivente Ufficio, in qualità di Ente Procedente, di trasmetterle al proponente in uno alle eventuali richieste di perfezionamento di propria competenza. Tale eventuale comunicazione sospenderà i



Area Programmazione e Gestione del Territorio

- termini del procedimento (art. 2, comma 7 della L. 241/90) ed il proponente avrà 30gg per produrre le eventuali richieste d'integrazione pervenute;
- d) Il termine perentorio, entro il quale tutte le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando di rispettare il termine finale della conclusione del procedimento è di 30 gg dalla notifica, via pec, della presente nota d'indizione (art. 13, comma 1, lettera a, della L. 120/2020). Ogni silenzio sarà considerato assenso reso senza condizioni;
 - e) Ogni comunicazione avverrà utilizzando esclusivamente l'indirizzo di posta elettronica certificata di questo Ufficio procedente: cerroallambro@pacertificata.it

Entro il termine di cui al punto d), le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine (60gg), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si comunica che: Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e ss.mm.ii, è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Cerro al Lambro Ing. Moreno Oldani, telefono 02.98204024 – 02.98204026, PEC: cerroallambro@pacertificata.it

Del presente avviso d'indizione della Conferenza dei Servizi, è data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cerro al Lambro.

A tal proposito, Il Comune di Cerro al Lambro vorrà provvedere all'affissione all'albo pretorio del Comune per 15 gg al fine di rendere pubblica l'indizione della conferenza dei servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatori diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, secondo quanto previsto dalla citata Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Per tutto quanto non espressamente richiamato si rimanda all'art. 14, c.2 e 14-bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii.

Il Responsabile Area Programmazione e Gestione del Territorio

Ing. Oldani Moreno

Firmato digitalmente