

Fasc. 2025.6.43.32

OSSERVAZIONI AL RAPPORTO PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT dovuto a una proposta di Piano Attuativo del Comune di Cerro al Lambro.

(Rif. prot. ARPA_mi.2025.0084424 del 26/05/2025)

Premessa

Con riferimento alla procedura in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in:

- avviso di messa a disposizione della documentazione di illustrazione relativa al procedimento di assoggettabilità a VAS della variante al PGT relativa alla Variante al PGT del Cerro al Lambro pubblicata sul sito web di Regione Lombardia SIVAS (Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica);

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione della documentazione afferente alla fase di orientamento tramite screening del processo. ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e ss.mm.ii e in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi indicati nell' Allegato I alla parte seconda d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Inquadramento della proposta di variante

La proposta di Piano Attuativo in Variante riguarda la trasformazione contestuale dell'area afferente all'ambito 8 del PGT vigente a nord di via Monte Nero e di quella confinante immediatamente a nord attraverso un intervento omogeneo che prevede l'insediamento di unità immobiliari a carattere residenziale e di una palazzina ad uso servizi.

L'edificazione proposta per il comparto consiste in:

- n. 5 ville bifamiliari di altezza massima pari a 2 piani fuori terra circondate da aree pertinenziali;
- n. 1 edificio a corte con affaccio su via Monte Nero, composto da 3 blocchi di 3 piani fuori terra e sottotetto e 2 blocchi di 2 piani fuori terra e sottotetto;
- n. 1 palazzina per servizi localizzata al margine nord-ovest dell'area di intervento. La proposta progettuale, che è scaturita dalle indicazioni ricevute dall'amministrazione comunale, dovrebbe prevedere la realizzazione di un fabbricato con destinazione a servizi/ricreativa: trattasi di un edificio ad un piano fuori terra con lucernario centrale, che prevede al suo interno una sala ricreativa con angolo bar, n. 3 ambulatori con relativi servizi accessori (ingresso, locale tecnico, sala d'attesa, antibagno e n. 3 bagni [due dei quali per disabili] oltre ad un piccolo locale magazzino).

Caratteristiche dei potenziali effetti del Progetto

Dal punto di vista della valutazione ambientale, il sistema del paesaggio è maggiormente sensibile alle trasformazioni sul territorio in quanto il paesaggio è rappresentato dall'intero territorio. Sono stati valutati gli effetti relativi al:

PTR Piano Territoriale Regionale

PPR Piano Paesistico Regionale

PTM Piano Territoriale Metropolitano della Città Metropolitana di Milano

PTC Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano

PGT del Comune di Cerro al Lambro

L'analisi è stata fatta facendo un contesto di analisi relativamente alle, dinamiche socio-economiche, infrastrutture per la mobilità e traffico, qualità dell'aria, idrografia e gestione delle acque, suolo e sottosuolo, paesaggio ed elementi storico-architettonici, ecosistema e biodiversità, consumi energetici e rischi per la salute umana o per l'ambiente.

Osservazioni

Dall'esame della documentazione si hanno le seguenti osservazioni, che potranno essere prese in considerazione anche in fase di attuazione dell'intervento :

Energia

Anche se gli elementi di variante descritti non introducono nuove lavorazioni o attività ad alto grado di emissione e consumo, in termini energetici, sarà comunque necessario analizzare in fase di attuazione un miglioramento degli immobili residenziali eventualmente ampliati, ricostruiti o costruiti.

In ambito energetico si ritiene importante che il Comune favorisca la diffusione delle fonti energetiche rinnovabili, l'uso razionale dell'energia ed il risparmio energetico, operando tramite i propri strumenti urbanistici ed incentivando le soluzioni più efficienti da applicare ai nuovi ambiti di trasformazione.

Risorse idriche/servizi integrati

Sono state descritte a livello qualitativo e quantitativo le acque superficiali sia a livello ecologico che chimico.

È stata predisposta relazione di Invarianza idraulica.

Dovranno essere acquisiti dal gestore dei servizi idrici e riportate sul Rapporto ambientale le informazioni sull'acquedotto comunale (captazione, adduzione, distribuzione e perdite di rete), quanti pozzi sono presenti e quali di questi sono attivi, con indicazione della qualità delle acque erogate (se vi è necessità di trattamento) e dei quantitativi medi annui prelevati.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Il Tecnico Istruttore
Ing. Luigi Petrillo

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Bossi Paola Maria