

Distretto Sociale Sud Est Milano



Carpiano
Cerro al Lambro
Colturano
Dresano
Melegnano
San Donato Milanese
San Giuliano Milanese
San Zenone al Lambro
Vizzolo Predabissi



RICOGNIZIONE PUBBLICA PER L'ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI SOLUZIONI ABITATIVE SUL MERCATO PUBBLICO E PRIVATO DA DESTINARE ALLA RETE DI ACCOGLIENZA DIFFUSA PER L' EMERGENZA UCRAINA

I Comuni di Carpiano, Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Melegnano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro, Vizzolo Predabissi, componenti il Distretto Sociale Sud Est Milano- Ambito di San Giuliano Milanese, in coerenza con la delibera dell'Assemblea dei Sindaci n. 2 del 18 marzo 2022, hanno stabilito di avviare una ricognizione di disponibilità di unità abitative/appartamenti, privati e pubblici, che potranno contribuire alla costruzione della rete di accoglienza diffusa dell'Ambito di San Giuliano Milanese, in vista dal prevedibile consistente afflusso in Italia di cittadini ucraini in fuga dal conflitto.

Tale rete di accoglienza territoriale è parte integrante dell'Accordo con Prefettura di Milano per la gestione dell'emergenza Ucraina, firmato il 24.03.2022.

A.S.S.E.MI., Azienda Sociale Sud Est Milano, in qualità di Ente Capofila dell'Ambito distrettuale, in ottemperanza alle disposizioni della Prefettura di Milano e del Ministero dell'Interno riguardo l'emergenza Ucraina, intende raccogliere le disponibilità di privati/imprese/enti a mettere a disposizione alloggi propri per l'accoglienza di profughi Ucraini.

A tal fine promuove il presente Avviso pubblico il cui esito si concretizzerà nella definizione di un elenco di immobili nella disponibilità degli enti pubblici, di privati cittadini e di soggetti di Terzo Settore, che potranno essere adibiti a posti di accoglienza per cittadini ucraini.

ART. 1 OGGETTO

Finalità della presente procedura è costituire una raccolta/elenco delle disponibilità di immobili pubblici, di privati cittadini e di soggetti di Terzo Settore, che potranno essere adibiti a posti di accoglienza per cittadini ucraini, principalmente nuclei familiari composta da madri e figli, nell'ambito dell'Accordo sottoscritto con Prefettura di Milano.

Detta raccolta costituirà quindi per ASSEMI una base di disponibilità da attivare qualora le richieste di accoglienza lo imponessero e attraverso gli enti gestori dalla stessa individuati.

La messa a disposizione degli immobili, qualora dovesse concretizzarsi in accoglienza, nell'ambito del predetto Accordo, avrà durata fino al 31.12.2022, come da disposizioni della Prefettura.

ART. 2 SOGGETTI INVITATI A PRESENTARE LA PROPRIA CANDIDATURA RELATIVAMENTE ALL'OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Sono invitati a manifestare la loro disponibilità e interesse:

Azienda Sociale Sud Est Milano A.S.S.E.MI.
Sede Legale: Via Sergnano, 2, 20097 San Donato Milanese (Mi)
Codice Fiscale 97529770154- P.Iva 09374930965
Sito internet: www.incrociocomuni.it
Tel. 02 90662326 – pec: assemi@legalmail.it

1. enti pubblici
2. enti ecclesiastici
3. cittadini proprietari di appartamenti al momento non in uso;
4. enti del Terzo Settore con immobili in proprietà o nella disponibilità materiale;
5. agenzie immobiliari

Gli immobili messi a disposizione dai soggetti partecipanti al presente avviso pubblico devono avere le seguenti caratteristiche, autocertificate al momento della presentazione della domanda:

- essere di proprietà del proponente o nella disponibilità materiale dello stesso; la disponibilità materiale deve essere attestata da regolare contratto di locazione o comodato d'uso o altro atto formale;
- essere in regola con la normativa urbanistica e edilizia vigente e in possesso di idoneità alloggiativa e di conformità ai requisiti igienico-sanitari;
- essere dotato di mobilio adeguato;
- essere dotati di almeno un servizio igienico, provvisto di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca;
- essere dotati di uno spazio cucina;
- avere impianti rispondenti alle norme vigenti;
- essere collocati sul territorio dei Comuni componenti l'Ambito Sociale Sud Est Milano.

ART. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presentazione delle candidature avverrà tramite compilazione di un form on line, disponibile sul sito www.incrocicomuni.it - dell'Azienda Sociale Sud Est Milano, e raggiungibile al seguente link: <https://bit.ly/3uuPYeA>

La compilazione del modulo on line ha valore di autodichiarazione in relazione a dati e fatti ivi riportati. In caso di documentazione carente, errata, o qualora si riscontrassero inesattezze o imprecisioni sui dati inseriti, si potranno in qualsiasi momento richiedere integrazioni della domanda.

Per ricevere assistenza nella compilazione on line della richiesta è possibile scrivere all'indirizzo asprogetti@assemi.it, specificando nell'Oggetto della mail "Avviso pubblico rete diffusa di accoglienza" e indicando un numero per essere ricontattati.

ART. 4- TERMINE

Il presente avviso ha durata fino al 31 dicembre 2022 e potrà essere prorogato in relazione alle necessità legate all'accoglienza dei profughi ucraini.

ART. 5- PROCEDURE PER L'INSERIMENTO NELL'ELENCO

La procedura di valutazione delle disponibilità di unità abitativa, presenti nell'elenco, è basata sul possesso delle seguenti caratteristiche, autocertificate al momento della presentazione della domanda:

- essere di proprietà del proponente o nella disponibilità materiale dello stesso; la disponibilità materiale deve essere attestata da regolare contratto di locazione o comodato d'uso o altro atto formale;
- essere in regola con la normativa urbanistica e edilizia vigente e in possesso di idoneità alloggiativa e di conformità ai requisiti igienico-sanitari;
- essere dotato di mobilio adeguato;
- essere dotati di almeno un servizio igienico, provvisto di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca;

- essere dotati di uno spazio cucina;
- avere impianti rispondenti alle norme vigenti;
- essere collocati sul territorio del Distretto Sociale Sud Est Milano

ART. 6 – MODALITA' DI UTILIZZO DELLE UNITA' ABITATIVE E RIMBORSI ECONOMICI

La costituzione dell'elenco delle unità abitative rappresenta una mera ricognizione dell'offerta di tali soluzioni e l'inserimento in tale elenco non comporta obblighi o impegni economici per ASSEMI.

Le unità abitative verranno di volta in volta utilizzate in relazione alle esigenze legate all'accoglienza dei profughi ucraini.

Qualora ASSEMI dovesse procedere all'attivazione dei servizi di accoglienza verrà individuato uno specifico ente gestore tramite procedura ad evidenza pubblica.

Il proprietario dell'unità abitativa inserita nell'elenco ed individuata come soluzione idonea per il collocamento dei profughi dovrà metterla a disposizione attraverso la sottoscrizione di un regolare contratto di affitto con l'ente gestore del servizio di accoglienza.

Sulla base delle attuali tariffe approvate con Decreto del Ministro dell'Interno 29 gennaio 2021 è previsto un rimborso omnicomprensivo pari a € 3,90 al giorno per persona accolta per i costi di struttura (affitto e utenze).

ART. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Reg. UE 679/2016 (GDPR), secondo quanto previsto nell'allegato "trattamento dei dati" (allegato 3); Responsabile del trattamento è il Direttore Generale di ASSEMI.

Il presente avviso non vincola ASSEMI all'adozione di atti di affidamento di qualsivoglia natura e/o tipologia. ASSEMI si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare il presente avviso, qualora ne rilevasse la necessità e l'opportunità per ragioni di pubblico interesse.

Ai fini dell'adeguata pubblicità il presente avviso viene affisso all'Albo di A.S.S.E.MI., pubblicato sul sito web aziendale "www.incrocicomuni.it", oltre che agli Albi Pretori dei Comuni Consorziati.

ART. 10 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 4 della L. 241 del 7 agosto 1990 si informa che Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore di A.S.S.E.MI.: dr. Alessandro Cassuto.

**Il Direttore di ASSEMI
Alessandro Cassuto
[Firmato digitalmente]**