

AVVISO BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER ACCEDERE A CONTRIBUTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – DGR 5324/2021- INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR 4678/ 2021.

Approvato con determinazione n. 154 del 13.05.2022

PREMESSA

Regione Lombardia, con la DGR 5324/2021 ha deliberato l'integrazione di ulteriori risorse alla Misura di cui alla **DGR 4678/2021** e ha inteso sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria COVID 19 nell'anno 2020. La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Con il presente bando l'Azienda Sociale Sud Est Milano, ente capofila dell'Ambito Sociale Sud Est Milano, composto dai Comuni di **Carpiano, Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Melegnano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro e Vizzolo Predabissi**, apre i termini per la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini/proprietari di alloggi in affitto in possesso dei requisiti per accedere all'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia, destinato a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e volto al contenimento dell'emergenza abitativa.

L'ambito territoriale di riferimento per la realizzazione delle misure regionali è quello distrettuale; il presente avviso è quindi rivolto **ai cittadini residenti nei Comuni che compongono l'Ambito Sociale Sud Est Milano.**

Regione Lombardia indica che destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che, in passato, hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n. 5450/2016, DGR n. 6465/2017 e DGR n. 606/2018.

I contributi concessi con il presente provvedimento **NON** sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza.

Regione Lombardia, inoltre, indica come **critério preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave;
- decesso di un componente del nucleo familiare.

L'Ambito Sociale Sud Est Milano procede, con il presente bando, ad individuare destinatari e requisiti specifici, prioritari rispetto al bisogno territoriale rilevato.

ART. 1- DESTINATARI

I nuclei familiari - destinatari interessati - devono possedere i seguenti requisiti:

- 1- Essere residenti nei Comuni dell'Ambito Sud Est Milano;
- 2- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- 3- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- 4- avere un ISEE massimo fino a € 26.000,00 per le categorie di destinatari
- 5- avere massimo 8 mensilità di morosità arretrate, ovvero essere in difficoltà al mantenimento dell'abitazione in locazione per sopravvenute difficoltà economiche. Si rimanda al criterio preferenziale di Regione Lombardia indicato nella DGr, sopra riportato.
- 6- essere residenti nell'alloggio in locazione da almeno 6 mesi, a partire dalla data del presente provvedimento;

Rappresentano requisiti **prioritari**:

- ✓ Nucleo familiare composto da un solo adulto ed almeno un minore;
- ✓ Nucleo familiare composti da più minori;
- ✓ Presenza nel nucleo familiare di almeno una persona con età uguale o maggiore a 65 anni;
- ✓ Presenza nel nucleo familiare di almeno una persona in stato di disoccupazione o, in alternativa, di almeno una persona in una delle seguenti condizioni: lavoratore dipendente a tempo determinato o con contratto di apprendistato; lavoratore con contratto di somministrazione ("interinale"), lavoratore parasubordinato (collaborazioni a progetto o Co.Co.Co), lavoratore con contratto di lavoro accessorio (voucher), occasionale o tirocini/stages come dichiarato ai fini ISEE nella DSU presentata e in corso di validità;
- ✓ Nucleo familiare numeroso;
- ✓ Non aver beneficiato nell'anno 2021 di contributi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione .

I controlli relativi al possesso dell'attestazione ISEE in corso di validità, nonché del possesso dei requisiti prioritari verranno effettuati direttamente presso la banca dati INPS.

Art.2- IMPORTI MASSIMI DI CONTRIBUTO EROGABILI:

Sarà erogato un contributo al **proprietario dell'alloggio** fino a 8 mensilità di canone e comunque **non oltre € 1.500 ad alloggio /contratto**.

Ai fini della liquidazione del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con il proprietario in cui si certifichi il debito accumulato e l'importo assegnato a copertura dello stesso.

I contributi saranno erogati DIRETTAMENTE AI PROPRIETARI a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati. Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

Art.3- RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AMBITO DISTRETTUALE

L'Ambito Sociale Sud Est Milano mette a disposizione per il finanziamento di questa misura un budget complessivo di € 305.812,11.

Il finanziamento a disposizione è così composto:

- fondi regionali pari a € 232.228,42
- trasferimento Fondi Comune di Melegnano pari a € 73.583,69

Si specifica che il fondo trasferito dal Comune di Melegnano è destinato ai beneficiari della misura in oggetto residenti nel Comune di Melegnano.

Si specifica, inoltre, che essendo gli interventi subordinati alle erogazioni regionali non vi sono vincoli di spesa per i Comuni.

Art.4- TERMINI DI PRESENTAZIONE.

Le domande relative alle Misura UNICA saranno accettate in base all'ordine di priorità, indicate nel presente avviso, e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente su apposita piattaforma presente sull'homepage del sito istituzionale dell'Ambito www.incrocicomuni.it.

Sarà possibile accedere alla piattaforma per la presentazione delle domande dalle ore 12 del giorno 16 maggio 2022 e fino alle ore 23 del 15 giugno 2022.

L'accesso alla piattaforma deve avvenire **esclusivamente** con SPID, il Sistema Pubblico di Identità Digitale.

In fase di presentazione della domanda è obbligatorio allegare i seguenti documenti:

- ✓ copia del contratto di affitto in essere;
- ✓ accordo sottoscritto con proprietario, come da modello A - allegato al presente atto.

Art.5- CRITERI DI COMPOSIZIONE DELLE GRADUATORIE

Le domande verranno valutate alla scadenza del bando di presentazione della domanda.

I richiedenti in possesso dei requisiti verranno ammessi al beneficio sulla base dell'ordine di graduatoria definito dai seguenti criteri:

Criteri di priorità	punteggio:
Nucleo familiare composto da un solo adulto ed almeno un minore (COME DA DICHIARAZIONE ISEE)	2
Valore ISEE (dal più piccolo al più grande);	4 max in base all'ISEE
Non aver beneficiato <u>nell'anno 2021</u> di contributi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione	2
Presenza nel nucleo familiare di almeno una persona <u>con età uguale o maggiore a 65 anni</u> ;	1
Presenza nel nucleo familiare di almeno una persona in stato di disoccupazione o, in alternativa, di almeno una persona in una delle seguenti condizioni: lavoratore dipendente a tempo determinato o con contratto di apprendistato; lavoratore con contratto di somministrazione ("interinale"), lavoratore parasubordinato (collaborazioni a progetto o Co.Co.Co), lavoratore con contratto di lavoro accessorio (voucher), occasionale o tirocini/stages <u>come dichiarato ai fini ISEE nella DSU presentata e in corso di validità</u> ;	1
Le domande vengono ordinate in base al numero di minori presenti nel nucleo familiare (dando priorità ai nuclei con più minori);	in ordine di n. minori
Le domande vengono ordinate in base al numero dei componenti il nucleo familiare (dando priorità ai nuclei più numerosi);	in ordine di n. componenti

ART.6- CONTROLLI

A.S.S.E.MI svolgerà i controlli a campione previsti dalla normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dai beneficiari In relazione ai fondi in gestione di ambito distrettuale. I Comuni svolgeranno i controlli a campione previsti dalla normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dai beneficiari in relazione ai fondi trasferiti all'Ambito.

Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, A.S.S.E.MI. e/o i Comuni procederanno alla revoca del beneficio e attiveranno le procedure di recupero. A.S.S.E.MI. a questo scopo si avvarrà delle informazioni in proprio possesso nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

ART.7- INFORMATIVA – CONSENSO PRIVACY

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla protezione dei dati – di seguito GDPR) e delle disposizioni ancora applicabili del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs 101/18, i dati personali comunicati saranno oggetto di trattamento da parte di A.S.S.E.MI. (da considerarsi Titolare" ai sensi del D.Lgs. N. 196/2003), anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente per la finalità per la quale è stata effettuata la richiesta, potranno essere comunicati ad altri enti pubblici nell'ambito dell'istruttoria per l'assegnazione del contributo regionale; il richiedente ha diritto ai sensi dell'art. 7 del citato decreto legislativo di accedere ai propri dati personali, di conoscere la loro finalità e le modalità di trattamento chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei, incompleti o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi;

Il conferimento dei dati è facoltativo; l'eventuale mancato consenso al rispettivo trattamento renderà impossibile al nostro Ente la presa in considerazione delle richieste presentate.

ART.8- TRATTAMENTO DELLE RISORSE A DISPOSIZIONE

Ferma restando l'intenzione dell'Ambito Sociale Sud Est Milano di attivare, successivamente al presente avviso, eventuali somme non erogate a seguito di evasione di tutte le domande presentate su di una delle misure verranno ridistribuite omogeneamente su altre misure individuate dalla medesima Deliberazione Regionale.

ART.9- INFORMAZIONI E PUBBLICIZZAZIONE

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare l'Azienda Sociale Sud Est Milano al seguente indirizzo di posta elettronica: misure@assemi.it.

Il presente Avviso, e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito www.incrociocomuni.it e sul sito istituzionale dei Comuni afferenti all'Ambito Sociale.

Il responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Azienda Sociale Sud Est Milano, dott. Alessandro Cassuto. San Donato Milanese

**Il Direttore
Alessandro Cassuto
[firmato digitalmente]**