



**AVVISO BANDO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER ACCEDERE A CONTRIBUTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – DGR 5324/2021- INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR 4678/ 2021.**

Approvato con determinazione n. 154 del 13.05.2022

**PREMESSA**

Regione Lombardia, con la DGR 5324/2021 ha deliberato l'integrazione di ulteriori risorse alla Misura di cui alla **DGR 4678/2021** e ha inteso sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria COVID 19 nell'anno 2020. La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Con il presente bando l'Azienda Sociale Sud Est Milano, ente capofila dell'Ambito Sociale Sud Est Milano, composto dai Comuni di **Carpiano, Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Melegnano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro e Vizzolo Predabissi**, apre i termini per la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini/proprietari di alloggi in affitto in possesso dei requisiti per accedere all'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia, destinato a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e volto al contenimento dell'emergenza abitativa.

L'ambito territoriale di riferimento per la realizzazione delle misure regionali è quello distrettuale; il presente avviso è quindi rivolto **ai cittadini residenti nei Comuni che compongono l'Ambito Sociale Sud Est Milano.**

Regione Lombardia indica che destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che, in passato, hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n. 5450/2016, DGR n. 6465/2017 e DGR n. 606/2018.

I contributi concessi con il presente provvedimento **NON** sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza.

Regione Lombardia, inoltre, indica come **critério preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave;
- decesso di un componente del nucleo familiare.

L'Ambito Sociale Sud Est Milano procede, con il presente bando, ad individuare destinatari e requisiti specifici, prioritari rispetto al bisogno territoriale rilevato.

## **ART. 1- DESTINATARI**

I nuclei familiari - destinatari interessati - devono possedere i seguenti requisiti:

- 1- Essere residenti nei Comuni dell'Ambito Sud Est Milano;
- 2- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- 3- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- 4- avere un ISEE massimo fino a € 26.000,00 per le categorie di destinatari
- 5- avere massimo 8 mensilità di morosità arretrate, ovvero essere in difficoltà al mantenimento dell'abitazione in locazione per sopravvenute difficoltà economiche. Si rimanda al criterio preferenziale di Regione Lombardia indicato nella DGr, sopra riportato.
- 6- essere residenti nell'alloggio in locazione da almeno 6 mesi, a partire dalla data del presente provvedimento;

Rappresentano requisiti **prioritari**:

- ✓ Nucleo familiare composto da un solo adulto ed almeno un minore;
- ✓ Nucleo familiare composti da più minori;
- ✓ Presenza nel nucleo familiare di almeno una persona con età uguale o maggiore a 65 anni;
- ✓ Presenza nel nucleo familiare di almeno una persona in stato di disoccupazione o, in alternativa, di almeno una persona in una delle seguenti condizioni: lavoratore dipendente a tempo determinato o con contratto di apprendistato; lavoratore con contratto di somministrazione ("interinale"), lavoratore parasubordinato (collaborazioni a progetto o Co.Co.Co), lavoratore con contratto di lavoro accessorio (voucher), occasionale o tirocini/stages come dichiarato ai fini ISEE nella DSU presentata e in corso di validità;
- ✓ Nucleo familiare numeroso;
- ✓ Non aver beneficiato nell'anno 2021 di contributi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione .

I controlli relativi al possesso dell'attestazione ISEE in corso di validità, nonché del possesso dei requisiti prioritari verranno effettuati direttamente presso la banca dati INPS.

## **Art.2- IMPORTI MASSIMI DI CONTRIBUTO EROGABILI:**

Sarà erogato un contributo al **proprietario dell'alloggio** fino a 8 mensilità di canone e comunque **non oltre € 1.500 ad alloggio /contratto**.

Ai fini della liquidazione del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con il proprietario in cui si certifichi il debito accumulato e l'importo assegnato a copertura dello stesso.

I contributi saranno erogati DIRETTAMENTE AI PROPRIETARI a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati. Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

## **Art.3- RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AMBITO DISTRETTUALE**

L'Ambito Sociale Sud Est Milano mette a disposizione per il finanziamento di questa misura un budget complessivo di € 305.812,11.

Il finanziamento a disposizione è così composto:

- fondi regionali pari a € 232.228,42
- trasferimento Fondi Comune di Melegnano pari a € 73.583,69

Si specifica che il fondo trasferito dal Comune di Melegnano è destinato ai beneficiari della misura in oggetto residenti nel Comune di Melegnano.

Si specifica, inoltre, che essendo gli interventi subordinati alle erogazioni regionali non vi sono vincoli di spesa per i Comuni.

#### Art.4- TERMINI DI PRESENTAZIONE.

Le domande relative alle Misura UNICA saranno accettate in base all'ordine di priorità, indicate nel presente avviso, e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente su apposita piattaforma presente sull'homepage del sito istituzionale dell'Ambito [www.incrocicomuni.it](http://www.incrocicomuni.it).

**Sarà possibile accedere alla piattaforma per la presentazione delle domande dalle ore 12 del giorno 16 maggio 2022 e fino alle ore 23 del 15 giugno 2022.**

L'accesso alla piattaforma deve avvenire **esclusivamente** con SPID, il Sistema Pubblico di Identità Digitale.

In fase di presentazione della domanda è obbligatorio allegare i seguenti documenti:

- ✓ copia del contratto di affitto in essere;
- ✓ accordo sottoscritto con proprietario, come da modello A - allegato al presente atto.

#### Art.5- CRITERI DI COMPOSIZIONE DELLE GRADUATORIE

Le domande verranno valutate alla scadenza del bando di presentazione della domanda.

I richiedenti in possesso dei requisiti verranno ammessi al beneficio sulla base dell'ordine di graduatoria definito dai seguenti criteri:

Criteria di priorità	punteggio:
Nucleo familiare composto da un solo adulto ed almeno un minore ( <b>COME DA DICHIARAZIONE ISEE</b> )	2
Valore ISEE (dal più piccolo al più grande);	4 max in base all'ISEE
Non aver beneficiato <b><u>nell'anno 2021</u></b> di contributi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione	2
Presenza nel nucleo familiare di almeno una persona <b><u>con età uguale o maggiore a 65 anni</u></b> ;	1
Presenza nel nucleo familiare di almeno una persona in stato di disoccupazione o, in alternativa, di almeno una persona in una delle seguenti condizioni: lavoratore dipendente a tempo determinato o con contratto di apprendistato; lavoratore con contratto di somministrazione ("interinale"), lavoratore parasubordinato (collaborazioni a progetto o Co.Co.Co), lavoratore con contratto di lavoro accessorio (voucher), occasionale o tirocini/stages <b><u>come dichiarato ai fini ISEE nella DSU presentata e in corso di validità</u></b> ;	1
Le domande vengono ordinate in base al numero di minori presenti nel nucleo familiare (dando priorità ai nuclei con più minori);	in ordine di n. minori
Le domande vengono ordinate in base al numero dei componenti il nucleo familiare (dando priorità ai nuclei più numerosi);	in ordine di n. componenti

## **ART.6- CONTROLLI**

A.S.S.E.MI svolgerà i controlli a campione previsti dalla normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dai beneficiari in relazione ai fondi in gestione di ambito distrettuale. I Comuni svolgeranno i controlli a campione previsti dalla normativa vigente per verificare la veridicità delle informazioni dichiarate dai beneficiari in relazione ai fondi trasferiti all'Ambito.

Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, A.S.S.E.MI. e/o i Comuni procederanno alla revoca del beneficio e attiveranno le procedure di recupero. A.S.S.E.MI. a questo scopo si avvarrà delle informazioni in proprio possesso nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

## **ART.7- INFORMATIVA – CONSENSO PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla protezione dei dati – di seguito GDPR) e delle disposizioni ancora applicabili del D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs 101/18, i dati personali comunicati saranno oggetto di trattamento da parte di A.S.S.E.MI. (da considerarsi Titolare" ai sensi del D.Lgs. N. 196/2003), anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente per la finalità per la quale è stata effettuata la richiesta, potranno essere comunicati ad altri enti pubblici nell'ambito dell'istruttoria per l'assegnazione del contributo regionale; il richiedente ha diritto ai sensi dell'art. 7 del citato decreto legislativo di accedere ai propri dati personali, di conoscere la loro finalità e le modalità di trattamento chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei, incompleti o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi;

Il conferimento dei dati è facoltativo; l'eventuale mancato consenso al rispettivo trattamento renderà impossibile al nostro Ente la presa in considerazione delle richieste presentate.

## **ART.8- TRATTAMENTO DELLE RISORSE A DISPOSIZIONE**

Ferma restando l'intenzione dell'Ambito Sociale Sud Est Milano di attivare, successivamente al presente avviso, eventuali somme non erogate a seguito di evasione di tutte le domande presentate su di una delle misure verranno ridistribuite omogeneamente su altre misure individuate dalla medesima Deliberazione Regionale.

## **ART.9- INFORMAZIONI E PUBBLICIZZAZIONE**

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare l'Azienda Sociale Sud Est Milano al seguente indirizzo di posta elettronica: [misure@assemi.it](mailto:misure@assemi.it).

Il presente Avviso, e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito [www.incrociocomuni.it](http://www.incrociocomuni.it) e sul sito istituzionale dei Comuni afferenti all'Ambito Sociale.

Il responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Azienda Sociale Sud Est Milano, dott. Alessandro Cassuto. San Donato Milanese

**Il Direttore  
Alessandro Cassuto  
[firmato digitalmente]**